

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 1.4.2023.g. do 29.6.2023.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. U prvom oglasu radi prikupljanja najpovoljnijih ponuda, unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 1650 k.o. Lovrečan, kčbr. 1531, procijenjene vrijednosti po vještaku u iznosu od 1.300,00 EUR za iznos od 1.302,00 EUR i to temeljem jedne pristigle ponude. Kako gore navedene neunovčene nekretnine (zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske. Na drugi oglas u kojem su se prikupljale ponude najmanje u visini od 233.190,00 EUR nije bilo uopće interesa . U tijeku je treće oglašavanje prikupljanja najpovoljnijih pisanih ponuda koji je otvoreno do 30.6.2023.g.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina izvršena je na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Dokaz: Uvid na stranice sudačke mreže i FINE

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan je i nadalje u tijeku spor radi utvrđenja vlasništva koji se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3275/2013. Očekuje se donošenje prvostupanjske odluke. Navedena nekretnina, čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 16.6.2023.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 40.864,72 / kn 307.895,23.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju procijenjenih nekretnina daljnjom objavom oglasa uz postupno sniženje cijene, te radnje u parnici radi utvrđenja vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 29.6.2023.g.